

ZMLUVA O DIELO č. 1/2015

Na základe ustanovenia § č. 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka sa objednávateľ a zhotoviteľ dohodli uzatvoriť zmluvu o dielo, dohodli si v nej tieto práva, povinnosti a dali jej tento obsah:

čl. I. Zmluvné strany

1.1. Objednávateľ:	OUI Ladce
	Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce
štatutárny zástupca:	PaedDr. Vladimír Hromek – riaditeľ OUI Ladce
osoby oprávnené na jednanie:	PaedDr. Vladimír Hromek
- vo veciach zmluvy:	PaedDr. Vladimír Hromek , tel: 0903508614
- vo veciach technických:	Ing. Eva Daňová – zástupca riaditeľa pre ETZ , tel: 0911018668 e-mail: oulad@nexta.sk
bankové spojenie:	8180 - Štátna pokladnica
číslo účtu:	
IČO:	00162922
DIČ:	SK2020993480, nie sme platca DPH
2.2. Zhotoviteľ:	Miroslav Ledecký - Vzduchoklíma
	Štefániková 4 922 41 Drahovce tel.: 0907719401 email.: info@izolovat.sk
štatutárny zástupca:	Miroslav Ledecký
osoby oprávnené na jednanie:	
- vo veciach zmluvy :	Miroslav Ledecký
- vo veciach technických:	Miroslav Ledecký
bankové spojenie:	VÚB Piešťany, a.s.
číslo účtu:	
IČO:	30750814
DIČ:	SK1020328936

čl. II. Predmet zmluvy

2.1. Predmetom tejto zmluvy je zhotovenie diela: „ **Rekonštrukcia budov Odborného učilišťa internátneho v Ladcoch – objekt S.O. 03 Krajčírskoe dielne súp.č. 120 na parcele č. 10/2 - dielne** „ - zmena jestvujúca strecha bude predĺžená tak aby prekryla aj jestvujúcu prístavbu dielní a bude zrealizovaná výmena jestvujúcej krytiny na celej streche objektu v súlade s predloženým ponukovým rozpočtom, ktorý je súčasťou tejto zmluvy - Príloha č. 1.

2.2. Technické riešenie predmetu zmluvy je špecifikované v jednostupňovom realizačnom projekte – architektonicko stavebné riešenie v.č. 3, 4, 5, 6.

2.3. Zhotoviteľ sa zaväzuje vykonať dielo vo vlastnom mene a na vlastnú zodpovednosť vo vysokom štandarde stavebných prác, pri dodržaní projektových parametrov, platných STN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov. Obsahom záväzku zhotoviteľa je ďalej účasť na preberacom konaní a realizácia všetkých úkonov, potrebných k vydaniu právoplatného kolaudačného rozhodnutia na dielo, ktoré je predmetom tejto zmluvy.

2.4. Práce na realizácii predmetu zmluvy musia byť vykonané podľa zmluvných ustanovení a na profesionálnej úrovni a odborne spôsobilými osobami. Dodané a zabudované materiály a výrobky, určené k vykonaniu predmetu zmluvy, musia byť v súlade so stanovenými technickými podmienkami a v projektovej dokumentácii. Zhotoviteľ predloží objednávateľovi všetky certifikáty na použitý materiál, požadovaný objednávateľom v technických špecifikáciach diela.

2.5. Pre realizáciu vykonania diela použité materiály musia spĺňať vlastnosti stanovené zákonom č. 90/1998 Z.z. o stavebných výrobkoch v znení neskorších predpisov, zákona č. 264/1999 Z.z. o technických požiadavkách na výrobky a o posudzovaní zhody a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2.6. Základným podkladom pre realizáciu predmetu zmluvy je projektová dokumentácia, ktorú objednávateľ odovzdá v dvoch vyhotoveniach zhotoviteľovi pri preberaní objektu. Položkovitá špecifikácia je stanovená ponukovým rozpočtom.

2.7. Zhotoviteľ bude realizáciu prác vykonávať tak, aby eliminoval na čo najmenšiu mieru zhoršenie životného prostredia. Hlučná výstavba nesmie prebiehať v čase nočného klľudu a v dňoch pracovného pokoja. Dodávateľ stavby musí zaistiť, aby z používanej techniky nedochádzalo k úkapom pohonných hmôt a mazadiel na terén – najmä v blízkosti vodných tokov. Do vodných tokov sa nesmú dostať žiadne odpadné látky vznikajúce počas stavby-obaly a pod. Na stavebnom objekte musí byť počas prác vykonávaných zhotoviteľom nepretržite k dispozícii poverený zodpovedný pracovník zhotoviteľa.

2.8. Povrchy staveniska musia byť po ukončení výstavby uvedené do pôvodného stavu, dočasné objekty odstránené, chodníky upravené, dotknuté vozovky opravené, priebežne po skončení prác zbavené nečistôt a zbytkov zeminy.

čl. III. Čas plnenia

3.1. Zhotoviteľ vykoná dielo v termínoch:

termín začatia prác : do 10 dní od určenia termínu objednávateľom.

termín ukončenia prác : do 30 pracovných dní od začatia prác, najneskôr do 10.12.2015

V prípade nepriaznivého počasia- sneženie, dážď, silný nárazový vietor, sa termín vykonania predĺži o počet dní kedy boli práce prerušené kvôli nepriazni počasia.

3.2. Dodržanie termínu uvedenom v bode č. 3.1. tohto článku je závislé od riadneho a včasného spolupôsobenia objednávateľa. V prípade omeškania objednávateľa, zhotoviteľ má právo predĺžiť plnenie o čas omeškania.

3.3. V prípade nepriazne počasia sa termín predlžuje o počet dní, počas ktorých musela byť práca prerušená z tohto dôvodu.

3.4. Lehota zhotovenia končí dňom odovzdania a prevzatia predmetu zmluvy na základe písomného protokolu podpísaného zmluvnými stranami.

čl. IV. Cena prác

4.1. Podkladom pre stanovenie ceny a neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je ponukový rozpočet na vykonanie prác, predložený zhotoviteľom a odsúhlasený objednávateľom podľa cenovej ponuky.

4.2. Zmluvné strany sa dohodli na cene :

Cena za dielo bez DPH :	29 999,00 Eur
DPH 20%:	5999,80 Eur

Cena za dielo celkom s DPH: 35 998,80 Eur

Slovom : Tridsaťpäťtisícdeväťstodeväťdesiatosem Eur a osemdesiat centov.

4.3. Cena je považovaná ako maximálna . Za správnosť kalkulácie ceny zodpovedá zhotoviteľ.

4.4. Cenu za zhotovenie predmetu tejto zmluvy je možné upraviť jedine pri zmene výšky DPH.

čl. V. Fakturácia

5.1. Účtovné doklady (faktúry) predkladá zhotoviteľ spolu so súpisom položiek zrealizovaných prác, podľa ponukového rozpočtu, v troch rovnopisoch s náležitosťami podľa zmluvy, spolu s príslušnou DPH, odsúhlasené stavebným dozorom objednávateľa.

5.2. Preddavky a zálohové platby sa neposkytujú.

5.3. Platby za faktúry predložené podľa bodu 5.1. sa budú objednávateľom uhrádzať najneskôr do 21 dní od ich doručenia objednávateľovi do výšky 90% z celkovej ceny bez DPH predmetu zmluvy. Z vyúčtovanej ceny diela sa uplatňuje zádržné vo výške 10% z ceny diela bez DPH. Zádržné sa uplatní z každej jednotlivej čiastkovej faktúry. Zádržné vo výške 10% sa objednávateľ zaväzuje zaplatiť zhotoviteľovi do 90 dní po odstránení všetkých väd a nedorobkov, prípadne reklamácií zo strany objednávateľa, na základe písomnej žiadosti zhotoviteľa. Objednávateľ nie je oprávnený použiť zádržné na iný účel, než je odstránenie väd vyskytnutých sa na diele v prípade, ak tieto vady neodstráni zhotoviteľ na písomnú výzvu

objednávateľa v primeranej lehote. V prípade, že zhotoviteľ riadne oznámené vady diela neodstráni v primeranej lehote má objednávatel' právo dať vady diela odstrániť tretej osobe na náklady zhotoviteľa a za účelom zaplataenia takto vzniknutých nákladov je objednávatel' oprávnený použiť sumu zádržného vo výške účelne vynaložených nákladov.

5.4. Mesačné faktúry budú obsahovať tieto náležitosti:

5.4.1 Označenie zmluvných strán, obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH

5.4.2 Číslo faktúry a číslo zmluvy

5.4.3 Dátum vystavenia, dátum splatnosti, dátum dodania (práce).

5.4.4 Bankové spojenie, Číslo účtu.

5.4.5 Účtovanú sumu, výšku DPH, jej vyčíslenie - sumu v €

5.4.6 Pečiatka a podpis oprávneného zástupcu zhotoviteľa.

5.4.7 Súpis vykonaných prác, potvrdený oprávneným zástupcom objednávatel'a.

5.5. Ak faktúra a jej prílohy nebude obsahovať všetky náležitosti podľa bodov 5.4., má objednávatel' právo faktúru vrátiť zhotoviteľovi s uvedením všetkých nedostatkov, ktoré majú odstrániť. V tomto prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti, nová lehota splatnosti začne plynúť dňom riadneho doručenia opravenej faktúry objednávatel'ovi.

čl. VI. Záručná doba, chyby diela a sankcie

6.1. Zhotoviteľ zodpovedá za kvalitu prác **10 rokov** odo dňa prevzatia diela objednávatel'om v zmysle ust. § 429 a nasled. ustanovení Obchodného zákonníka.

6.2. Právo uplatnenia záruky nadobudne objednávatel' až dňom vyrovnania všetkých finančných pohľadávok zhotoviteľa. V záručnej dobe je zhotoviteľ povinný odstrániť vzniknuté a písomne reklamované vady diela bezplatne. Zhotoviteľ je povinný začať odstraňovať písomne reklamované vady neodkladne a riadne v ich odstraňovaní pokračovať, t.j. odstrániť reklamované vady najneskôr do troch dní.

6.3. Prípadnú reklamáciu vady plnenia predmetu tejto zmluvy je objednávatel' povinný uplatniť bezodkladne po zistení vady v písomnej forme do rúk zhotoviteľa.

6.4. Zhotoviteľ zodpovedá za vady a nedorobky v čase odovzdania predmetu plnenia objednávatel'ovi. Za vady diela, na ktoré sa vzťahuje záruka za kvalitu, zodpovedá zhotoviteľ v rozsahu tejto záruky. Za vady vzniknuté po odovzdaní diela zodpovedá iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.

6.5. Zhotoviteľ uhradí objednávatel'ovi vyúčtované penále za nesplnenie dohodnutého termínu dokončenia diela, a to vo výške 0,1 % z faktúrovanej ceny diela za každý i začatý deň omeškania, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak. K plneniu zmluvnej pokuty nedôjde, ak omeškanie zaviní objednávatel'. Maximálna výška penalizácie je 10 % z celkovej ceny diela.

6.6. Uplatnenie sankcie nezbavuje objednávatel'a práva na uplatnenie zodpovednosti zhotoviteľa za škody, ktoré obstarávateľovi vznikli neplnením povinností zhotoviteľa podľa ustanovení Obchodného zákonníka.

6.7. V prípade omeškania objednávatel'a s úhradou jednotlivých faktúr nad dohodnutú dobu splatnosti v tejto zmluve, má zhotoviteľ právo vymáhať úrok z omeškania vo výške 0,03 % z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

čl. VII. Spolupôsobenie objednávateľa – dodacie podmienky objednávateľa

7.1. Objednávateľ zaistí vstupy na pracovisko a prípojku el. energie na 220 , pre pracovníkov zhotoviteľa.

7.2. Objednávateľ odovzdá stavenisko k realizácii prác minimálne 3 dni pred plánovaným začiatkom prác. Stavebná pripravenosť staveniska bude 100 % a stavenisko bude odovzdané písomnou formou.

čl. VIII. Povinnosti zhotoviteľa

8.1. Ku dňu odovzdania diela je povinný zhotoviteľ odovzdať objednávateľovi záručný list o záručnej dobe **10 rokov** pri dodržaní podmienok uvedených v čl. VI. odst. 6.2. tejto zmluvy.

8.2. Zhotoviteľ je povinný dodržať podmienky uvedené v stavebnom povolení a vyjadrenia dotknutých orgánov, ktoré prevezme od objednávateľa.

čl. IX. Odovzdanie a prevzatie diela

9.1. Zhotoviteľ sa zaväzuje objednávateľovi vykonať dielo v požadovanej kvalite podľa platných noriem a technologických predpisov zabudovania použitých materiálov.

9.2. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať dielo v rozsahu vymedzenom v predmete zmluvy do 3 dní od oznámenia zhotoviteľa o ukončení jednotlivých častí, resp. celého diela.

9.3. Na základe oznámenia zhotoviteľa o pripravenosti dokončeného diela na odovzdanie a prevzatie, obstarávateľ určí termín odovzdania a prevzatia diela. Odovzdanie a prevzatie diela písomne (Zápis o odovzdaní a prevzatí dokončených stavebných prác ako príloha ku KF) potvrdia poverené osoby zhotoviteľa a objednávateľa.

9.4. Tri dni pred začatím preberacieho konania odovzdá zhotoviteľ objednávateľovi dva výtlačky projektu skutočného vyhotovenia stavby, revízne správy, atesty, osvedčenia, zaručené listy, ako aj ďalšiu dodávateľskú dokumentáciu. Bez týchto náležitostí objednávateľ k preberaciemu konaniu nemusí pristúpiť.

9.5. O odovzdaní a prevzatí diela zmluvné strany spíšu zápis, kde zhodnotia kvalitu vykonaných prác, súpis väd a nedorobkov diela zistených pri preberaní diela s určením termínu na ich odstránenie. Obsahom zápisu je vyhlásenie objednávateľa, že dielo - predmet zmluvy preberá a pokiaľ nie, uvedie z akých dôvodov dielo nepreberá.

9.6. Objednávateľ nepreberie dielo, ktorého vady budú brániť v jeho uvedení do prevádzky a jeho riadnemu užívaniu.

9.7. Zhotoviteľ odstráni zistené vady a nedorobky na vlastné náklady v dohodnutej lehote. V zápisnici o odovzdaní a prevzatí diela objednávateľ určí svojho zástupcu, ktorý umožní prístup na miesta prípadných väd, a ktorý vydá potvrdenie o odstránení väd a nedorobkov.

9.8. Zhotoviteľ sa zaväzuje odovzdať spolu s dielom aj jedno pare projektovej dokumentácie so zakreslením skutočného stavu vykonaných prác.

čl. X. BOZP a PO

10.1. Zhotoviteľ zabezpečí všetky opatrenia požiarnej ochrany a BOZP pre vykonávanie dohodnutej práce. V prípade pracovného úrazu alebo mimoriadnej udalosti, zhotoviteľ plne preberá zodpovednosť za následky z toho vyplývajúce. Objednávateľ zvlášť upozorňuje zhotoviteľa na dodržiavanie BOZP, pri prácach vo výškach, ako aj s tým súvisiacimi lekáorskými prehliadkami pracovníkov a odbornými školeniami. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že zabezpečí pohyb svojich pracovníkov len na určenom pracovisku a po určenej komunikácii k nemu, ktorú určí zástupca objednávateľa. V prípade porušenia tohto záväzku za prípadný pracovný úraz zodpovedá zhotoviteľ. Na celej stavbe je prísne zakázané požívanie alkoholických nápojov, fajčenie a požívanie iných omamných látok.

čl. XI. Všeobecné ustanovenia

11.1. Zhotoviteľ prehlasuje, že v zmysle Živnostenského zákona, resp. Obchodného zákonníka, má oprávnenie k vykonávaniu predmetu zmluvy.

11.2. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že preberá zodpovednosť za svojich zamestnancov a spoločníkov a potvrdzuje ich odbornú spôsobilosť. V prípade nedodržania disciplíny na stavbe, je objednávateľ oprávnený požadovať výmenu alebo odchod jednotlivých osôb zo stavby.

11.3. Zhotoviteľ poveruje svojim zastupovaním na stavbe:
Stavbyvedúci: p. Miroslav Ledecký

11.4. Zhotoviteľ je povinný počnúc odovzdaním staveniska viesť stavebný denník v súlade s ustanovením §46 d) zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov. Do stavebného denníka s dvoma prepismi sa zapisujú všetky skutočnosti vyplývajúce z tejto zmluvy, najmä odovzdávanie stavebných pripraveností, záznamy technického dozoru objednávateľa apod. Stavebný denník počas realizácie diela musí byť neustále na stavbe trvale prístupný.

11.5. Objednávateľ bude poverenou osobou vykonávať pri realizácii predmetu zmluvy stavebný dozor, ktorý je oprávnený vykonávať zápisy do stavebného denníka, ktorého meno a právomoci budú špecifikované osobitným listom.

11.6. Objednávateľ je povinný sledovať obsah stavebného denníka a k zápisom účastníkov výstavby napísať svoje stanovisko. Ak zhotoviteľ so záznamom objednávateľa nesúhlasí, je povinný pripojiť k zápisu svoje vyjadrenie do troch dní. V opačnom prípade sa predpokladá, že s jeho zápisom súhlasí. To isté platí pre zápisy - námietky objednávateľa voči zápisom zhotoviteľa.

11.7. Konštrukčné zmeny možno vykonávať len po odsúhlasení v stavebnom denníku, kontrolnej porade resp. po dohode s objednávateľom.

11.8. Záznamy v stavebnom denníku, ktoré majú vplyv na rozsah stavebných prác, cenu predmetu zmluvy, lehoty plnenia, prípadne ďalšie záväzky tejto zmluvy budú slúžiť ako podklad pre rokovanie kontrolných porád a prípadné riešenie v dodatkoch k tejto zmluve.

11.9. Ak zhotoviteľ spôsobí škodu svojou činnosťou pri realizácii prác, resp. škodu na materiáloch v období realizácie, zhotoviteľ túto škodu odstráni bezodkladne na vlastné náklady. Na tento účel je zhotoviteľ poistený.

čl. XII. Záverečné ustanovenia

12.1. Pri plnení tejto zmluvy sa riadia zmluvné strany v prvom rade ustanoveniami tejto zmluvy. Vzájomné vzťahy zmluvných strán touto zmluvou neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a podporne Občianskeho zákonníka.

12.2. Akékoľvek zmeny a doplnky k tejto zmluve sú možné len vzájomnou dohodou zmluvných strán písomne, ako dodatok k tejto zmluve.

12.3. Táto zmluva je vyhotovená v piatich exemplároch, z ktorých dva obdrží zhotoviteľ a tri objednávateľ.

12.4. Táto zmluva nadobúda platnosť podpisom oboch zmluvných strán a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.

12.5. Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, súhlasia s ním a dobrovoľne ju potvrdzujú svojimi podpismi.

V Ladce , dňa: 29.07.2015

V Drahovce , dňa: 29.07.2015

pečiatka a podpis objednávateľa

pečiatka a podpis zhotoviteľa