

Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena **uzatvorená podľa § 50a Občianskeho zákonníka**

I. Účastníci zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena:

Názov organizácie: MaHoLa o.z.

Právna forma: občianske združenie

IČO: 53777468

Sídlo: Hviezdoslavova ulica 1/116, 018 63 Ladce

Reg. číslo: VVS/1-900/90-61587

Registrový úrad: MV SR

Štatutárny orgán: Silvia Da Col Heisar – predseda

(ďalej len ako „budúci oprávnený“)

2. Budúci povinný z vecného bremena:

Názov: Odborné učilište internátne Ladce

Sídlo: Hviezdoslavova 668/114, 018 63 Ladce

IČO: 00162922

DIČ: 2020993480

Štatutárny orgán: Mgr. Anton Hanidžiar – riaditeľ

Právna forma: rozpočtová organizácia

(ďalej len „budúci povinný“)

u z a t v o r i l i

spolu túto zmluvu o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena :

II. Predmet zmluvy

1. Budúci povinný z vecného bremena je správcom nasledovnej nehnuteľnosti:
 - pozemku - parcely registra „C“, parc. č. 555/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4162 m²;nachádzajúcej sa v katastrálnom území Ladce, obec Ladce, okres Ilava, zapísanej na liste vlastníctva č. 179, vedenom Okresným úradom Ilava, katastrálnym odborom.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena je investorom stavby:

„VINCENT – DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB – LADCE“

na pozemku par. č. KN-C 558/1, k.ú. Ladce, obec Ladce, okres Ilava, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou: a3studio s.r.o., Záhradnícka 46/A, 821

08 Bratislava – zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Kostka, autorizovaný architekt č. 2291 AA.

3. Predmetom tejto zmluvy je záväzok účastníkov zmluvy – budúceho povinného z vecného bremena a budúceho oprávneného z vecného bremena, uzatvoriť zmluvu o zriadení vecného bremena, **predmetom ktorej bude:**

Zriadenie vecného bremena – ktorému zodpovedá **povinnosť povinného** z vecného bremena strpieť nadzemnú časť a presah strechy stavby „VINCENT – DOMOV SOCIÁLNYCH SLUŽIEB – LADCE“ na pozemku parc. č. KN-C 558/1, k.ú. Ladce, okres Ilava, v súlade s projektovou dokumentáciou vypracovanou: a3studio s.r.o., Záhradnícka 46/A, 821 08 Bratislava – zodpovedný projektant Ing. arch. Michal Kostka, autorizovaný architekt č. 2291 AA, **v prospech oprávneného** z vecného bremena ako vlastníka objektu špecifikovaného v Čl. II. ods. 2. tejto zmluvy v rozsahu stanovenom geometrickým plánom.

III. Dohodnuté podmienky zmluvy

1. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že ihneď po realizácii stavby zabezpečí vypracovanie geometrického plánu, ktorým bude určený rozsah vecného bremena definovaného v čl. II. ods. 3. tejto zmluvy.
2. Budúci oprávnený z vecného bremena sa zaväzuje, že vypracovaný geometrický plán predloží budúcemu povinnému z vecného bremena najneskôr do 30 dní po jeho overení. Geometrický plán bude podkladom pre vypracovanie riadnej zmluvy o zriadení vecného bremena.
3. Riadna zmluva o zriadení vecného bremena sa uzavrie až po realizácii stavby a jej geometrickom zameraní.
4. Vecné bremeno sa zriadi na dobu neurčitú.
5. Vecné bremeno sa zriadi bezodplatne.
6. Poplatky, súvisiace s vkladom zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností uhradí budúci oprávnený z vecného bremena.
7. Právo zodpovedajúce vecnému bremenu, budúci oprávnený z vecného bremena prijíma a budúci povinný z vecného bremena je povinný opísané právo, vyplývajúce z vecného bremena, strpieť.
8. Dňom povolenia vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností, stráca táto Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena platnosť.

IV. Ďalšie dojednania

1. Práva, zodpovedajúce zriadenému vecnému bremenu, oprávnený z vecného bremena nadobudne dňom právoplatnosti rozhodnutia Okresného úradu Ilava, katastrálneho odboru o povolení vkladu vecného bremena do katastra nehnuteľností.

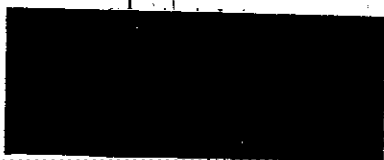
2. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli, že návrh na vklad vecného bremena do katastra nehnuteľností podá oprávnený z vecného bremena, ktorý bude zároveň znášať náklady spojené s návrhom na vklad.

V. Záverečné ustanovenia

1. Účastníci tejto zmluvy svojimi podpismi potvrdzujú, že táto zmluva bola uzatvorená na základe ich slobodnej a vážnej vôle a nebola uzatvorená v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok.
2. Účastníci zmluvy na znak súhlasu s jej obsahom zmluvu vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.
3. Dňom vkladu zmluvy o zriadení vecného bremena do katastra nehnuteľností, táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena zaniká.
4. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah riadi príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka.
5. Zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena je vyhotovená v 3-och vyhotoveniach, z ktorých budúci oprávnený obdrží 2 vyhotovenie a budúci povinný 1 vyhotovenie.
6. Táto zmluva o budúcej zmluve o zriadení vecného bremena nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia v Centrálnom registri zmlúv.

V Ladcoch, dňa 18. 3. 2025

MaHoLa



Silvia Da Col Heisar – predseda

MaHoLa o.z.

budúci oprávnený z vecného bremena

V Ladcoch, dňa 27. 3. 2025

ODBORNÉ UČILIŠTE INTERNÁTNE,

Hviezdoslavova 668/114

Hviezdoslavova 668/114, 010 01

-rozpočtová organizácia

IČO: 00 162 922, DIČ: 202

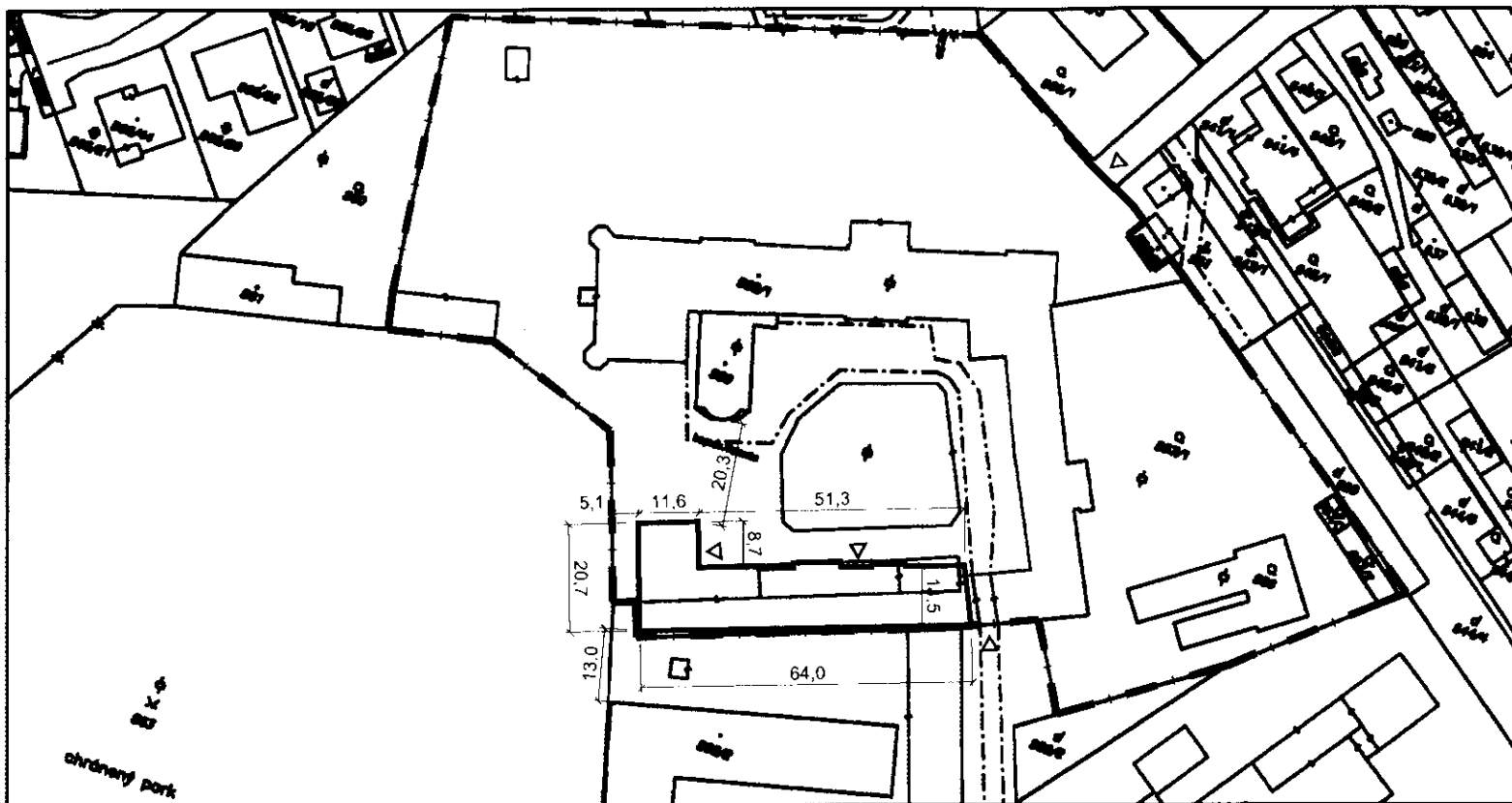
Tel: 042-4650510, Fax: 042-4650511



Mgr. Anton Hanidžiar – riaditeľ

Odborné učilište internátne Ladce

budúci povinný z vecného bremena



Legenda

- Hranica pozemku
- Navrhovaný objekt
- 558/1 Parcelné číslo
- Existujúci objekt

Oblasť Oblasť č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	Oblasť	Oblasť	Kat. číslo
	Oblasť č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100	LADCE	LADCE
	Číslo zápisu 1. 10. 2024	Vektorová mapa	Mapa 1: 1000
KÓPIA KATASTRÁLNEJ MAPY			
na parcelu: 558/1			
Výrobca: Oblasť č. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100			
Dňa 04.03.2024			
Meno Miroslav			
Podpis a pečat			

±0,00 = 250,864m BpV

30,00 = 250,864m bpv			GENERÁLNY PROJEKTANT	
VYPRACOVAL: Ing.arch. Michal Kostka	ZODP.PROJEKTANT: Ing.arch. Michal Kostka	VEDÚCI PROJEKTANT Ing.arch. Michal Kostka	 a3 studio s.r.o.	
MIESTO: Ladce p.č. 558/1				
INVESTOR: MaHoLa obč. združenie, Hviezdoslavova ulica 1/116, 018 63 Ladce				
NÁZOV: VINCENT - DOM SOCIÁLNYCH SLUŽIEB - LADCE				
OBJEKT:			STUPEŇ PD:	DSP
ČASŤ: C - SITUÁCIE			DÁTUM:	05 / 2024
			FORMÁT:	2 x A4
			MIERKA:	Č.VÝKRESU:
VÝKRES: SITUÁCIA NA KÓPII KATASTR. MAPY			1 : 1000	C-01