

ZMLUVA
o dodávke a odbere tepla na vykurovanie
č. ZMLP-2020-11-000009

uzavretá v zmysle § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov, Zákona č. 657/2004 Z.z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a nadväzných vykonávacích právnych predpisov.

Zmluvné strany

Dodávateľ:

Obchodné meno: KOOR, s.r.o.
Sídlo: Bajzova 1, 821 08 Bratislava
Registrácia: Spoločnosť je zapísaná v OR Okresného súdu v Bratislave I.,
oddiel Sro, Vložka č. 66124/B
IČO: 45 628 246
DIČ: 2023 067 200
IČ DPH: SK2023 067 200
Bankové spojenie: VÚB, a. s.,
č. účtu/kód banky: 2771 409 858 / 0200
IBAN:SK69 0200 0000 0027 7140 9858
Štatutárny orgán: Ing. Milan Orlovský, tel. : 0918892 829, e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

Zástupca k rokovaniam vo veciach:

technických: Branislav Koreň, tel. : 0915 816 838, e-mail: branislav.koren@koor.sk

zmluvných: Ing. Milan Orlovský, tel. : 0918 892 829, e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

ekonomických: Ing. Milan Orlovský, tel. : 0918 892 829, e-mail: milan.orlovsky@koor.sk

a

Odberateľ:

Obchodné meno: Odborné učilište internátne
Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce

V zastúpení: PaedDr. Vladimír Hromek - riaditeľ

Štatutárny zástupca : Ing. Daňová

Sídlo / trvale bytom: Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce

IČO:162922

DIČ:

IČ DPH: NBS Trenčín

Adresa odberného miesta :budova krajčírskych dielní na Hviezdoslavovej ulici

Bankové spojenie/SWIFT :354229-202/0720

(ďalej len „**Odberateľ**“)

za nasledovných zmluvných podmienok:

Článok I. Predmet Zmluvy

1. Právny vzťah medzi dodávateľom a odberateľom sa riadi Obchodným zákonníkom, platnými právnymi predpismi pre energetické odvetvia a výnosom Úradu pre reguláciu sieťových odvetví (úrad), ktorým sa ustanovujú podrobnosti o postupe pri regulácii cien v tepelnom hospodárstve a pri určovaní rozsahu ekonomicky oprávnených nákladov.
2. Predmetom zmluvného vzťahu je dodávka a odber:
 - tepla na vykurovanie (teplo na ÚK)za účelom predaja zo sústavy tepelných zariadení dodávateľa do odberného zariadenia odberateľa uvedených v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.
3. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú nasledovné prílohy:
 - č. 1 – Cena tepelnej energie
 - č. 2 – Fakturačné a platobné podmienky
 - č. 3 – Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK
 - č. 4 – Inštalované meradlá
 - č. 5 – Dohoda o odbere tepelnej energie
 - č. 6 – Vykurovacia krivka

Článok II. Cena plnenia

1. Cena tepla je stanovená v zmysle platných legislatívnych predpisov ako dvojzložková a je určená dodávateľovi na príslušné časové obdobie (regulačný rok) úradom rozhodnutím o stanovení ceny tepla. Bližšie podrobnosti o cene tepla sú uvedené v Prílohe č. 1 tejto Zmluvy.
2. Cenu pitnej vody určuje úrad. Dodávateľ nakúpenú vodu ďalej rozpočítava a fakturuje v súlade s platnou legislatívou a podmienkami tejto Zmluvy.
3. Cena teplotnosnej látky na doplnenie sústavy tepelných zariadení je 3,70 €/m³ bez DPH.

Článok III. Fakturačné a platobné podmienky

1. Odberateľ sa zaväzuje dodávateľovi za dodávku tepelnej energie platiť.
2. Fakturovanie a platobné podmienky sa riadia podľa skutočností uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.
3. Ročná cena dodávky sa riadi podľa skutočností uvedených v Prílohe č. 2 tejto Zmluvy.

Článok IV.

Miesto odberu a merania

1. Odberné miesto podľa tejto Zmluvy je dohodnuté miesto, kde je umiestnené určené meradlo dodávateľa.
2. Hranica správy technických zariadení dodávateľa a odberateľa ÚK je určená hlavnými uzávermi ÚK v objekte, ktoré sú v správe dodávateľa. Na privodnom potrubí je hlavný uzáver ÚK prvý uzáver v objekte zo strany dodávateľa. Na vratnom potrubí je hlavný uzáver ÚK posledný uzáver pred meračom tepla zo strany odberateľa
3. Dodávateľ meria množstvo dodaného tepla na UK určeným meradlom spotreby tepla v každom dohodnutom odbernom mieste.
4. Bližšia špecifikácia určených meradiel je uvedená v Prílohe č. 4 tejto Zmluvy.

Článok V.

Práva a povinnosti dodávateľa

1. Dodávateľ je povinný podľa rozsahu a termínov tejto Zmluvy a podľa ním vypracovaného prevádzkového poriadku v zmysle Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike a nadväzujúcich právnych predpisov zabezpečiť hospodárnu, bezporuchovú, kvalitnú a plynulú dodávku tepla na ÚK .
2. Dodávateľ je povinný robiť opravy, údržbu revízie a rekonštrukcie tepelného zariadenia tak, aby bola zabezpečená plynulosť dodávky energií a aby boli dodržané platné predpisy.
3. Dodávateľ je povinný do troch dní od skončenia mesiaca vykonať odpočet určených meradiel u odberateľa. Odpočet môže dodávateľ vykonať buď fyzickým odčítaním meradiel, alebo diaľkovým odpočtom.
4. Dodávateľ je povinný odberateľovi umožniť fyzickú kontrolu všetkých určených meradiel. Odberateľ svoju požiadavku na kontrolu určených meradiel telefonicky oznámi na dispečing dodávateľa, ktorého pracovník zabezpečí v dohodnutom čase prístupenie priestoru.
5. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku odberateľa spôsobené zavineným porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.
6. Dodávateľ je povinný uzatvoriť poisťnú zmluvu o poistení zodpovednosti za škody spôsobené jeho prevádzkovou činnosťou v poisťovni pôsojacej na území Slovenskej republiky.
7. Dodávateľ je povinný predložiť určené meradlá pri ich výmene na kontrolu odberateľovi na vzájomne dohodnutom mieste.

8. Dodávateľ bude na svoje náklady zabezpečovať údržbu a overenie meračov tepla. Odberateľ môže požiadať dodávateľa o metrologickú kontrolu určených meradiel. Náklady na kontrolu hradí odberateľ v prípade, že bola zistená chyba merania v prípustnej tolerancii. V opačnom prípade hradí náklady kontroly dodávateľ.
9. Dodávateľ je povinný do 30 dní od doručenia žiadosti zabezpečiť preskúšanie určeného meradla.
10. Dodávateľ je povinný písomne (mailom) oznámiť odberateľovi začiatok a koniec obmedzenia alebo prerušenia dodávky pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby a revízií energetických zariadení 15 dní vopred.
11. Dodávateľ je tiež povinný písomne (mailom) oznámiť odberateľovi začiatok a koniec obmedzenia alebo prerušenia dodávky tepla pri vykonávaní plánovaných rekonštrukcií, opráv, údržby dodávateľov energií - tretích strán.
12. V prípade neuhradenia faktúr za opakované dodanie tovaru alebo faktúr za dodávku a odber tepelnej energie, dodávateľ bude postupovať v súlade s ustanoveniami § 26 Zákona č. 657/ 2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov a ostatných súvisiacich predpisov. V opakovaných prípadoch porušenia Zmluvy môže dodávateľ po písomnom upozornení od Zmluvy jednostranne odstúpiť. Táto podmienka nemá vplyv na ďalšie súdne vymáhanie dlžnej čiastky.
13. Dodávateľ si vyhradzuje právo prerušiť dodávky tepla na ÚK ak odberateľ je v omeškaní so zaplatením faktúr za opakované dodanie tovaru alebo platieb vyplývajúcich z ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚKa ak odberateľ faktúry za opakované dodanie tovaru alebo platby vyplývajúce z ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK, TV a SV neuhradí ani po uplynutí lehoty, ktorú mu v písomnej výzve určil dodávateľ a ktorá nesmie byť kratšia ako 15 dní odo dňa doručenia výzvy.
Zmluvné pokuty uvedené v Článku X. Zmluvy sa na tento prípad nevzťahujú.
V takomto prípade prerušenia dodávky si odberateľ nemôže sám ani prostredníctvom tretích osôb zabezpečovať plnenie záväzkov stanovených touto zmluvou pod následkom práva dodávateľa zamedziť takémuto postupu odberateľa svojpomocou (§ 6. Obč. zák.).

Článok VI.

Práva a povinnosti odberateľa

1. Odberateľ je povinný predložiť dodávateľovi, ak o to písomne požiada, všetky doklady súvisiace s prevádzkou jeho vykurovacieho zariadenia, ktoré budú použité na plnenie tejto Zmluvy.
2. Odberateľ je povinný urobiť všetky nevyhnutné opatrenia na to, aby sa predchádzalo škodám, stratám alebo neoprávnenému zásahu do majetku, ktorý je vo vlastníctve (nájme) dodávateľa.

3. Odberateľ je povinný umožniť prístup zamestnancom dodávateľa ku všetkým jeho častiam vykurovacích zariadení vo vzájomne písomne (napr. e-mail) dohodnutom termíne. Zamestnanci sa musia preukázať zamestnaneckým preukazom alebo poverením od zamestnávateľa.
4. V prípade umiestnenia určeného meradla priamo v objekte spotreby odberateľa, odberateľ je povinný umožniť dodávateľovi zapojenie, údržbu a odpojenie určeného meradla v objekte spotreby odberateľa, umožniť dodávateľovi odčítať údaje na určenom meradle, umožniť dodávateľovi zabezpečiť určené meradlo proti neoprávnenému zásahu, oznámiť bezodkladne dodávateľovi neoprávnené zásahy do určeného meradla a umožniť bezpečný prístup oprávnených osôb dodávateľa k určeným meradlám vo svojom objekte spotreby vo vzájomne písomne (napr. e-mail) dohodnutých termínoch.
5. Odberateľ je povinný včas upozorniť dodávateľa na vzniknuté poruchy. Je tiež povinný spolupôsobiť v nevyhnutnej miere pri odstraňovaní týchto porúch.
6. Odberateľ zodpovedá za dobrú údržbu a stav vnútorných zariadení. Všetky úniky vody alebo poruchy, ktoré by mohli narušiť dodávky tepla musia byť v čo najkratšom termíne odstránené. Ak odberateľ nie je schopný vykonať opravu v prijateľnom termíne, informuje o tom dodávateľa, ktorý môže sám, alebo prostredníctvom iných vykonať opravy na náklady odberateľa. V prípade havárie, keď hrozí vysoká škoda, môže dodávateľ vykonať opravu aj bez konzultácie s odberateľom.
7. Odberateľ je povinný pri podpise Zmluvy doložiť výpis o registrácii nie starší ako 2 mesiace. Každú zmenu v zastúpení odberateľa je odberateľ povinný nahlásiť dodávateľovi do 30 dní odo dňa zmeny.
8. Odberateľ na požiadanie písomne oznámi dodávateľovi počty osôb (osobomesiace) za odberné miesto najneskôr do 31. januára nasledujúceho kalendárneho roka.
9. Odberateľ s prihliadnutím k reálnej potrebe na základe plánu modernizácie a technického prepočtu dosiahnutých úspor prehodnotí zmluvne dohodnuté množstvo tepla a dohodne s dodávateľom najneskôr do 31. augusta kalendárneho roka zmenu dohodnutého množstva tepla pre nasledujúci kalendárny rok podľa práve platnej legislatívy. V prípade nesplnenia tejto povinnosti v uvedenom termíne, zmluvne dohodnuté množstvo tepla na rok t bude určené podľa skutočnej spotreby tepla v roku $t-2$.
10. Odberateľ je povinný oznámiť dodávateľovi najmenej 15 dní vopred (s výnimkou havárií), že na svojom odbernom zariadení bude vykonávať opravy a údržbu. Po ich ukončení je povinný požiadať o obnovenie dodávky, pokiaľ bola prerušená. Pokiaľ to odberateľ neurobí, zodpovedá za všetky škody ktoré tým dodávateľovi spôsobí.

Článok VII. Spoločné záväzky

Obe zmluvné strany sú povinné dodržiavať právne a iné obecne platné predpisy, predovšetkým v oblasti bezpečnosti práce, požiarnej ochrany, hygieny a životného prostredia.

Článok VIII. Všeobecné podmienky predaja energie

Počnúc dňom účinnosti tejto Zmluvy, zaistí dodávateľ dodávky energie v rozsahu podľa podmienok tejto Zmluvy vrátane jej príloh a podľa platnej legislatívy.

1. Všeobecné podmienky dodávky energie – vykurovanie (ÚK)

- a) Dodávateľ poskytne energiu na vykurovanie priestorov tak, aby teploty vykurovaných miestností zodpovedali teplotám stanoveným v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov, pokiaľ vonkajšia teplota neklesne pod vonkajšiu výpočtovú teplotu stanovenú legislatívou.
- b) Ak klesne vonkajšia teplota pod vonkajšiu výpočtovú teplotu, zaistí dodávateľ vykurovanie v súlade s platnými predpismi.
- c) Vnútorné teploty vykurovaných miestností sú stanovené Vyhláškou 152/2005 Z.z. MH SR o určenom čase a o určenej kvalite dodávky tepla pre konečného spotrebiteľa. Vykurovacia krivka počas noci môže byť znížená o 3 °C.
- d) Vykurovacie obdobie sa začína 1. septembra a končí 31. mája nasledujúceho roku. Začiatok, prerušenie alebo ukončenie vykurovacej sezóny je určené Zákonom č. 657/2004 Z. z. o energetike v znení neskorších predpisov.
- e) Ak dôjde k poruche určeného meradla alebo ak odberateľ neumožní dodávateľovi prístup k nemu alebo ak dôjde k neoprávnenému odberu tepla, dodávateľ určí množstvo odobratého tepla technickým prepočtom podľa odberu v predchádzajúcom porovnateľnom období, v ktorom bol odber meraný správne, resp. vzájomne dohodnutým spôsobom podľa platnej legislatívy.
- f) Dodávateľ tepla zabezpečí dodávku teplonosnej látky v súlade s parametrami uvedenými v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy. Za správnosť údajov zodpovedá odberateľ.
- g) Dodávateľ nezodpovedá za nedostatky vo vykurovaní budov spôsobené nedostatočnou tesnosťou okien, zle zrealizovaným vnútorným vyregulovaním rozvodov ÚK, ktoré nezabezpečuje dostatočné obehové množstvo média vykurovacími telesami alebo nevhodne inštalovanou výhrevnou plochou vykurovacích telies vzhľadom na skutočnú spotrebu tepla v miestnostiach a pod., ak boli dodržané parametre vykurovacej krivky dojednané v zmluve a parametre uvedené v Prílohe č. 3 tejto Zmluvy.

- h) Dodávateľ je zodpovedný za kvalitu teplotosnej látky vyplývajúcej z platných právnych predpisov ako aj za dopĺňovanie obehovej vody alebo iného teplotosného média prúdiaceho sústavou (ďalej len „Teplotosná látka“). Teplotosná látka je po celú dobu trvania tejto Zmluvy vo výlučnom vlastníctve dodávateľa. Odberateľ je povinný chrániť teplotosnú látku prúdiacu sústavou zariadení odberateľa pred nadmernými stratami a nežiaducou zmenou vlastností (napr. chemického zloženia alebo fyzikálnych hodnôt). Dodávateľ je preto v rozsahu doplnenej alebo nahradenej teplotosnej látky oprávnený požadovať od odberateľa náhradu nákladov účelne vynaložených na výrobu, obstaranie, úpravu a samotné dopĺňovanie teplotosnej látky. Na tieto účely sa primerane použijú ustanovenia tejto Zmluvy o spôsobe úhrady ceny plnenia.

2. Spoločné podmienky dodávky energie

- a) Dodávateľ si vyhradzuje možnosť odstaviť tepelné zariadenie počas obdobia dodávky za účelmi zaistenia údržby a opráv, a to za nasledujúcich podmienok :
- vykurovanie (ÚK) : počas vykurovacej sezóny iba v nevyhnutnom prípade (bežná údržba musí byť zaistená mimo túto sezónu)
- b) Dlhodobejšie odstavenia z dôvodov rekonštrukčných prác musia byť vykonané mimo vykurovacej sezóny.
- c) Dodávateľ je zodpovedný za dodržiavanie štandardov kvality dodávky tepla.

Článok IX.

Zodpovednosť za škodu

1. Dodávateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku odberateľa spôsobené porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.
2. Odberateľ nesie zodpovednosť za škody na majetku dodávateľa spôsobené porušením svojich povinností. Podrobnosti týkajúce sa zodpovednosti za škodu vyplývajú z platného právneho poriadku platného v čase vzniku škody.
3. Zmluvné strany sú zbavené zodpovednosti čiastočne alebo úplne za neplnenie zmluvných povinností podľa tejto Zmluvy v prípade, že toto neplnenie je dôsledkom stavu núdze a ak ich neplnenie je odozvou na skoršie neplnenie si zmluvných a zákonných povinností druhej zmluvnej strany.

Článok X.

Zmluvné pokuty

1. Výšku zmluvných pokút pri obmedzení alebo prerušení dodávky ÚK a TV stanovuje Vyhláška č. 277/2012 Z.z. URSO v platnom znení, ktorou sa ustanovujú štandardy kvality dodávky tepla.

Článok XI. Doba platnosti

1. Táto Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou od 1.10.2020.

Článok XII. Regulácia, obmedzenie a prerušenie dodávky tepla

1. Dodávateľ je oprávnený v súlade so Zákonom č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov pri stavoch núdze podľa aktuálnej potreby vykonať obmedzujúce opatrenia. O týchto opatreniach je povinný bez zbytočného odkladu informovať odberateľa.
2. Stav núdze je zníženie alebo prerušenie dodávok tepla na obdobie dlhšie ako 48 hodín, ktoré vzniklo v dôsledku:
 - mimoriadnych udalostí alebo
 - havárie alebo poruchy tepelných zariadení,
 - dlhodobého nedostatku zdrojov energie, ktorými sú palivá, elektrina a voda
 - smogová situácia podľa osobitných predpisov
 - teroristického činu
 - opatrení štátnych orgánov za stavu ohrozenia štátu alebo vyhlásenia vojnového stavu
3. Pri stavoch núdze sú dodávateľ a odberateľ povinní podrobiť sa obmedzujúcim opatreniam podľa Zákona č. 657/2004 Z. z. o tepelnej energetike v znení neskorších predpisov.
4. Dodávateľ môže pri stavoch núdze vyhlásiť miestne obvyklým spôsobom tieto regulačné stupne:
Regulačný stupeň č. 0 – normálna prevádzka
 - odber tepla je povolený do hodnoty zaisťujúcej jeho racionálne využívanie v zmysle platných predpisov, najvyššie do dohovoreného maximálneho príkonu
 - tento stupeň sa nevyhlasuje

Regulačný stupeň č. 1

- dodávka tepla na prípravu TV je obmedzená na tri dni v týždni. Harmonogram jednotlivých dní v týždni, kedy sa TV bude pripravovať, určí dodávateľ pri vyhlasovaní regulačného stupňa
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 2

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TV
- dodávka tepla pre vykurovanie podľa regulačného stupňa 0

Regulačný stupeň č. 3

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TV

- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na hodnotu nočného útlmu v priebehu celého času vyhlásenia

Regulačný stupeň č. 4

- úplne prerušenie dodávky tepla pre TV
- dodávka tepla pre vykurovanie obmedzená na temperovanie zásobovaných objektov

Článok XIII. Reklamácia

1. Ak vzniknú chyby pri fakturácii tepla nesprávnym odpočtom, počítačovou chybou a pod. má dodávateľ aj odberateľ nárok na vyrovnanie nesprávne fakturovaných čiastok

Postup pri nedostatočnej kvalite dodávaného tepla:

- a) Odberateľ alebo ním poverená osoba nahlási telefonicky na telefónne číslo **0903 510 436** poruchu na vykurovacom zariadení alebo v dodávke tepla na UK . Hlásenie poruchy musí obsahovať ulicu, číslo a poschodie domu, v ktorom sa porúcha vyskytuje a popis a rozsah poruchy (celý dom, vchod, stúpačka, vykurovacie teleso a pod....).
- b) Dodávateľ v čase od 6,00 do 20,00 hod. zabezpečí najneskôr do 2 hodín od nahlásenia fyzickú kontrolu a o skutkovom stave spíše zápis, ktorý svojim podpisom potvrdí zamestnanec dodávateľa a priamy odberateľ. V zápise sa skonštatuje oprávnenosť – neoprávnenosť reklamácie. Pri obmedzení dodávky tepla je lehota na odstránenie poruchy 48 hodín od jej zistenia alebo nahlásenia. Pri prerušení dodávky tepla je lehota na odstránenie poruchy 24 hodín. Ak je pri prerušení dodávky tepla do 24 hodín zabezpečená aspoň obmedzená dodávka tepla, lehota na odstránenie poruchy sa predlžuje na 48 hodín.
- c) Ustanovenia o odstránení porúch sa nevzťahuje na poruchy zapríčinené nesprávnym hydraulickým vyregulovaním rozvodov tepla UK v objekte odberateľa. V prípade potreby dodávateľ bude spolupracovať s odberateľom pri odstraňovaní poruchy na zariadení odberateľa na základe písomnej objednávky (odberateľ umožní prístup k rozvodom tepla v objekte, poskytne údaje o vyregulovaní rozvodov UK v objekte, informácie o opravách vykonaných pred vyskytnutím poruchy).
- d) Nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na UK vznikne ak odberateľ na nedostatky upozorní dodávateľa písomne najneskôr do 48 hodín od ich vzniku a zo zápisu z riešenia sťažnosti jednoznačne vyplýva, že nedostatky v dodávke tepla boli zapríčinené dodávateľom tepla.
- e) Nárok na primeranú zľavu za nekvalitnú dodávku tepla na UK zanikne ak odberateľ neumožní fyzickú kontrolu nahlásenej poruchy.

Článok XIV. Ukončenie zmluvného vzťahu

Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu v súlade s platnou legislatívou Slovenskej republiky:

1. Písomnou výpoveďou doručenou dodávateľovi na základe niektorého z nasledovných dôvodov:
 - a.) Dodávateľ bez predchádzajúcej dohody s odberateľom zmení teplotu látky.
 - b.) Dodávateľ ani po predchádzajúcej písomnej výzve odberateľa neodstráni nedostatky v kvalite, množstve a v spoľahlivosti dodávok tepla, alebo neplní podstatné náležitosti tejto Zmluvy, najmä parametre teploty látky a hospodárnosť dodávky tepla.
 - c.) Za podmienky, že dôjde ku ktorémukoľvek porušeniu uvedenému vyššie v tomto Článku XIV. ods.1. Zmluvy, je Odberateľ oprávnený vypovedať túto Zmluvu písomnou výpoveďou. Výpovedná lehota je šesť (6) mesiacov a začína plynúť v prvý deň mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede dodávateľovi.
2. Dohodou. Odberateľ je oprávnený ukončiť túto Zmluvu písomnou dohodou s dodávateľom, ak odberateľ uhradí dodávateľovi ekonomicky oprávnené náklady vyvolané odpojením odberateľa od sústavy tepelných zariadení dodávateľa. Ak dodávateľ tepla vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako desať (10) percent a menej ako šesťdesiat (60) percent tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí dodávku tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie v podiele o dvadsať (20) percent vyššom ako má dodávateľ. Ak dodávateľ vo svojej dodávke tepla dodáva viac ako šesťdesiat (60) percent tepla vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie, odberateľ môže skončiť odber tepla len vtedy, ak zabezpečí celú dodávku tepla, vyrobeného z obnoviteľných zdrojov energie s výnimkou tepla, ktoré vzniká pri zapálení obnoviteľného zdroja energie fosílnym palivom. Pre vylúčenie pochybností platí, že úhrada ekonomicky oprávnených nákladov nezakladá právo odberateľa na jednostranné skončenie odberu tepla podľa tejto Zmluvy.
3. Skončenia odberu tepla počas trvania Zmluvy. Odberateľ je povinný počas trvania tejto Zmluvy zachovať svoje pripojenie k sústave a v súlade s podmienkami tejto Zmluvy odoberať teplo od dodávateľa. Odberateľ sa zaväzuje pri prípadnej výstavbe tepelných zariadení dodržiavať príslušné ustanovenia zákona o tepelnej energetike č.657/2004 a zákona o územnom plánovaní a stavebnom poriadku č.50/1976 a ich nasledovných súvisiacich novelizácií a úprav.
4. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán môžu byť postúpené na tretiu osobu len s predchádzajúcim písomným súhlasom druhej Zmluvnej strany. Práva a povinnosti vyplývajúce z tejto Zmluvy ktorejkoľvek zo zmluvných strán však prechádzajú v plnom rozsahu na právneho nástupcu alebo nástupcov Zmluvných strán.

Článok XV. Riešenie sporov

1. Všetky spory vyplývajúce z tejto Zmluvy, alebo v súvislosti s ňou vzniknuté, budú strany riešiť predovšetkým vzájomnou dohodou. Ak nedôjde k dohode, budú spory rozhodnuté výlučne a s konečnou platnosťou súdnou cestou.

Článok XVI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvnými stranami s účinnosťou od 1.10.2020.
2. Obidve zmluvné strany sa zaväzujú neposkytnúť a nezverejňovať tretím osobám žiadne informácie, ktoré získali v súvislosti s realizáciou tejto Zmluvy, prípadne, ktoré by mohli poškodiť vzájomné vzťahy obidvoch, alebo jednej zo zmluvných strán.
3. Zmeny a doplnky Zmluvy a príloh je možné vykonať iba so súhlasom zmluvných strán a musia mať písomnú formu.
4. Táto zmluva sa vyhotovuje v dvoch exemplároch, z ktorých každý má platnosť originálu. Každá zo zmluvných strán obdrží jeden exemplár.
5. Zmluvné strany pred podpísaním tejto Zmluvy prehlásili, že ich zmluvná vôľnosť nie je obmedzená ani viazaná, že túto zmluvu uzavreli na základe slobodnej a vážnej vôle, určite a zrozumiteľne a bez nátlaku. Ďalej prehlásili, že obsah Zmluvy si pred podpísaním prečítali, jej obsahu rozumeli, na znak čoho túto zmluvu vlastnoručne podpisujú.

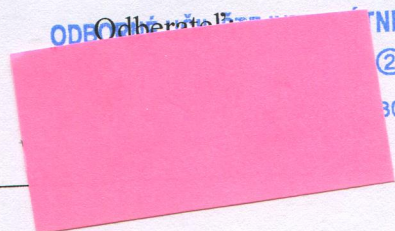
V _____, dňa

V LAJCOCH, dňa 28.10.2020

Dodávateľ :



ODBERATEĽ



Príloha č. 1

Cena tepelnej energie na obdobie od 1.11.2020 do 31.12.2020

Maximálna cena tepla bez DPH podľa Rozhodnutia ÚRSO bude zaslaná po jej určení rozhodnutím odberateľovi na jeho mailovú adresu.

Cena tepla bude určená v tejto štruktúre:

- cena variabilnej zložky maximálnej ceny tepla bez DPH: 0,0477 €/kWh
- cena fixnej zložky maximálnej ceny tepla s primeraným ziskom bez DPH: 120,0636 €/kW

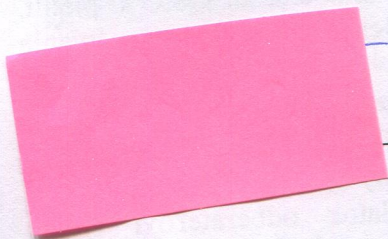
1. Pokiaľ nie je úradom určená cena tepla pre ďalšie časové obdobie, platí posledná cena tepla určená rozhodnutím úradu.
2. V prípade zmeny ceny tepla schválenej úradom, dodávateľ je povinný do 10 pracovných dní zaslať odberateľovi oznámenie o úprave ceny a to zaslaním rozhodnutia ÚRSO o zmene ceny tepla na príslušné časové obdobie na mailovú adresu odberateľa. Nová cena tepla nebude predmetom dodatku k tejto zmluve.

V

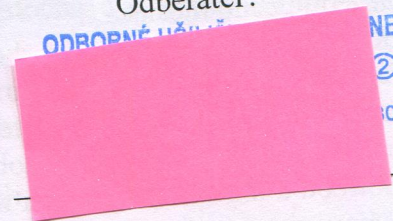
, dňa

V LADCOCH, dňa 24. 10. 2020

Dodávateľ :



Odberateľ:



ODBERNÉ ÚČTOVNE
②
0

Príloha č. 2
Fakturačné a platobné podmienky

1. Dodávateľ vystaví daňový doklad osobitne pre každý bytový dom v súlade s platnou legislatívou so platnosťou 15 dní od vystavenia faktúry. Pokiaľ odo dňa doručenia faktúry do splatnosti v zmysle predchádzajúcej vety uplynie menej ako 15 dní, lehota splatnosti sa predlžuje až do uplynutia 15. dňa odo dňa doručenia faktúry odberateľovi. Pokiaľ splatnosť faktúry vystavovanej podľa Zmluvy pripadne na sobotu, nedeľu alebo sviatok, deň splatnosti tejto faktúry sa posúva na najbližší nasledujúci pracovný deň.
2. Úhradu ceny tepelnej energie na UK a vykonáva odberateľ v dvoch čiastkach:
 - a) Platbou za opakované dodanie tovaru, do 20. dňa daného mesiaca. Pre výpočet mesačných platieb za opakované dodanie tovaru je použité objednané množstvo tepla na rok t rozdelené do jednotlivých mesiacov v súlade s Vyhláškou č. 240/2016 v platnom znení, $1/12$ regulačného príkonu na rok t a ceny tepla podľa Prílohy č. 1 tejto Zmluvy. Výška mesačnej platby za opakované dodanie tovaru predstavuje 75 % z predpokladanej mesačnej spotreby. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať dodávateľovi pravidelné mesačné platby za opakované dodanie tovaru v dátume splatnosti na základe vystavenej faktúry za opakované plnenie a vo výške vyplývajúcej z Oznámenia o platbách za opakované dodanie tovaru. Predmetom oznámenia je predpis platieb, ktoré dodávateľ zašle odberateľovi na každý kalendárny rok.
 - b) Mesačnou vyúčtovacou faktúrou za mesačnú spotrebu tepla na UK, ktorú dodávateľ vystaví odberateľovi osobitne pre každý bytový dom za daný mesiac najneskôr v 15. deň nasledujúceho mesiaca.

Došlé platby sa zúčtujú po skončení každého fakturačného obdobia, za ktoré sa platili. Fakturačným obdobím sa rozumie obdobie každého kalendárneho mesiaca trvania Zmluvy. V mesačnej vyúčtovacej faktúre bude vyúčtovaná skutočná spotreba v príslušnom fakturačnom období. vyúčtovaný rozdiel medzi fakturovanou sumou za spotrebu a uhradenou platbou za opakované dodanie tovaru. V prípade, ak je výsledkom zúčtovania preplatok odberateľa, dodávateľ je oprávnený jednostranne započítať pohľadávku na vrátenie preplatku, alebo takýto preplatok odberateľovi vrátiť. Nedoplatok vyplývajúci zo zúčtovania platieb za opakované dodanie tovaru uhradí odberateľ dodávateľovi v lehote splatnosti vyúčtovacej faktúry.

Mesačnú vyúčtovaciu faktúru vystaví dodávateľ v nasledovnej štruktúre:

 - Variabilná a fixná zložka ceny bude vyčíslená pre ÚK.

Variabilná zložka na ÚK sa vypočíta ako súčin variabilnej zložky ceny tepla určenej podľa Prílohy č.1 a nameraného množstva tepla určeným meradlom na ÚK inštalovaným na odbernom mieste.

Taký istý postup sa použije aj v prípade zmeny ceny tepla počas roka.
 - Fixná zložka

Fixná zložka sa vypočíta ako $1/12$ zo súčinu zmluvne dohodnutého regulačného príkonu osobitne na UK a ceny fixnej zložky ceny tepla určenej podľa Prílohy č. 1.

Fixná zložka pre obdobie od 1.11.2020 do 31.12.2020 sa určí samostatnou dohodou.

c) Ročná zúčtovacia faktúra za dodávku tepla na ÚK bude vypočítaná nasledovne:

- Variabilné náklady na ÚK budú vypočítané ako súčin variabilnej zložky ceny tepla a nameraného množstva tepla určeným meradlom na ÚK inštalovaným na odbernom mieste za príslušný rok.

Taký istý postup sa použije aj v prípade zmeny ceny tepla počas roka.

- Fixné náklady budú vypočítané ako súčin zmluvne dohodnutého regulačného príkonu odberného zariadenia a skutočne naplnenej fixnej zložky ceny tepla, maximálne do výšky uvedenej v Prílohe č.1

V prípade, ak nastane zmena odberateľa v priebehu kalendárneho roka na odbernom mieste nebytového charakteru, sa celkový objem oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla prerozdeli medzi jednotlivých odberateľov podľa skutočne dodaného množstva tepla v roku, pokiaľ sa nedohodli inak. V prípade, že nedôjde k dohode o spôsobe rozpočítania objemu oprávnených fixných nákladov na dodávku tepla, spôsob určený pôvodným odberateľom je záväzný pre každého nasledujúceho odberateľa.

Zúčtovacie obdobie je vždy kalendárny rok t. j. od 1. 1. do 31. 12. V prípade dodávky tepla odberateľovi len časť roka, je zúčtovacie obdobie určené dňom začatia dodávky tepla a dňom ukončenia dodávky tepla v jednom kalendárnom roku.

Dodávateľ vystaví odberateľovi ročnú zúčtovaciu faktúru najneskôr do 31. marca nasledujúceho roka.

3.V prípade vyhlásenia stavu núdze, regulačný stupeň č. 2, 3, 4, dodávateľ v ročnej zúčtovacej faktúre prehodnotí fixnú a variabilnú zložku ceny tepla.

4. Súčasťou faktúry je dodací list, ktorý obsahuje počiatočné a konečné stavy meradiel podľa Prílohy č.4 za fakturované obdobie.
5. Odberateľ sa zaväzuje uhrádzať dodávateľovi faktúry v termíne splatnosti.
6. Dodávateľ zašle odberateľovi Oznámenie o platbách za opakované dodanie tovaru v termíne do 5. januára roka t.
7. Úhrada faktúr bude vykonávaná bankovým prevodom v prospech bankového účtu dodávateľa uvedeného v záhlaví Zmluvy, alebo iného bankového účtu písomne oznámeného dodávateľom odberateľovi. Úhrady sa považujú za splnené v súlade s § 339 ods. 2 Obchodného zákonníka pripísaním predmetnej sumy na účet dodávateľa v jeho banke so správnym variabilným symbolom.
8. Ak zmluvné strany neplnia ustanovenia tejto Zmluvy týkajúce sa platenia faktúr za opakované dodanie tovaru alebo platieb faktúr vyplývajúcich z ročného zúčtovania za dodávku a odber tepelnej energie a SV, môže sa uplatniť obojstranná zmluvná pokuta vo výške 0,035 % za každý deň omeškania platby. Zaplatenie zmluvnej pokuty nemá vplyv na súdne vymáhanie dlžnej čiastky.

9. Odberateľ je v prípade prerušenia dodávky tepla na ÚK, z jeho viny a opätovného spustenia dodávky tepla na ÚK, povinný uhradiť dodávateľovi preukázateľné náklady s tým spojené.
10. Platobná povinnosť v prípade ukončenia odberu v priebehu roka, končí uhradením ročnej zúčtovacej faktúry za dodávku a odber tepla na ÚK .

V _____, dňa _____

V LAJCOCH, dňa 20.10.2020

Dodávateľ:

PRÍLOHA

②

993480
28197

Príloha č. 3

Zoznam odberných miest a objektov zásobovaných teplom na ÚK, TV a SV

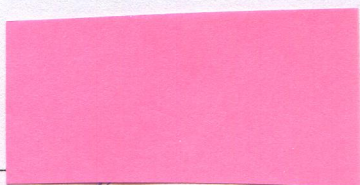
ZDROJ	Odberné miesto	Merná plocha	Počet osôb	Tlaková strata objektu UK	Sekundárny prietok UK	Sekundárny prietok TV	Výkon kW
		m2		kPa	m3/hod.	m3/hod	UK /TV
Kotolňa	Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce	619					
Kotolňa	Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce	86					

Vykonané úsporné opatrenia v objekte spotreby tepla	Termín realizácie
Hydraulické vyregulovanie	
Termostatizácia	
Osadenie pomerových rozdeľovačov tepla	
Osadenie určených meradiel pre byt	
Zateplenie objektu (čiastočne, celý objekt)	
Diaľkový odpočet vodomero a pomerových rozdeľovačov tepla	
Poznámka:	

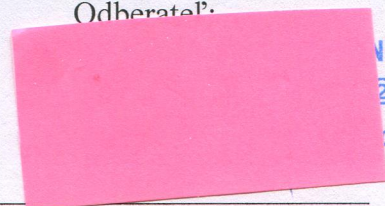
V _____, dňa

V *LADCOGH*, dňa *28.10.2020*

Dodávateľ :



Odberateľ:



Príloha č. 4
Inštalované meradlá

1. Inštalované meradlá :

Zdroj	Adresa odberného miesta	TE ÚK (kWh)	TE TÚV (kWh)	TV (m3)	SV (m3)	EE (kWh)
Kotolňa	Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce	VKP - 131	x			
	Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce	PolluCom- E	x			

2. Umiestnenie meradiel:

TE ÚK (kWh) - teplo na ústredné kúrenie - OM

TE TV (kWh) – teplo na ohrev TÚV v mieste prípravy TV

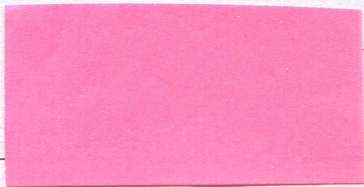
TV(m3) – teplá úžitková voda - OM

SV (m3) – voda na prípravu TÚV v mieste prípravy TV

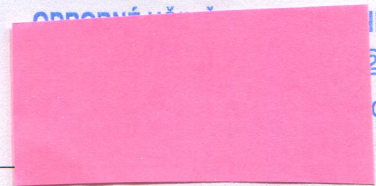
V _____, dňa

V *LADCOCH*, dňa *28.10.2020*

Dodávateľ:



Odberateľ:



Príloha č. 5
Dohoda o odbere tepelnej energie a SV
Zmluvné obdobie od 1.11.2020 do 31.12.2020

**Zmluvne dohodnuté množstvo tepelnej energie na UK a TV v súlade s Vyhláškou
ÚRSO č. 248/2016
podľa dodávky tepla v roku t-2 (posledný uzatvorený rok).**

Zdroj	Odborná miesto	byty / NP	ÚK	TV	TV
			MWh	MWh	m3
Kotolňa	Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce - dielne	dielne	35,5984	x	x
Kotolňa	Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce - byt	byt	4,9040		

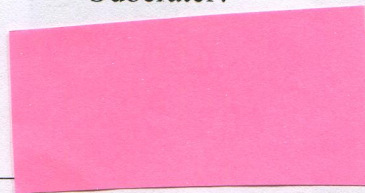
V _____, dňa _____

V *LADCOCH*, dňa *28.10.2020*

Dodávateľ :



Odberateľ:



NE
②
80

Príloha č. 6

Vykurovacia krivka

1. V prípade zmeny vykurovacej krivky dodávateľ je povinný následne zaslať odberateľovi novú vykurovaciu krivku. Táto zmena nebude predmetom dodatku k zmluve.

[illegible]

V Bratislave , dňa

V Ladkoch, dňa 28.10.2020

INTERNÁTNE
668
CE ②
ia -
020993480
2-4628197

Príloha č. 5
Dohoda o odbere tepelnej energie a SV
Zmluvné obdobie od 1.1.2021 do 31.12.2021

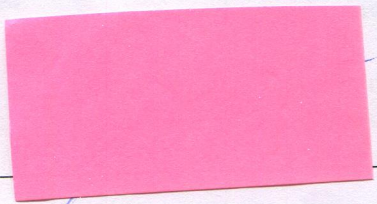
Zmluvne dohodnuté množstvo tepelnej energie na UK a TV v súlade s Vyhláškou
ÚRSO č. 248/2016

Zdroj	Odborná miesto	byty / NP	ÚK	TV	TV
			MWh	MWh	m3
Kotolňa	Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce	dielne	123,97	x	x
	Hviezdoslavova 668, 018 63 Ladce	byt	17,64		

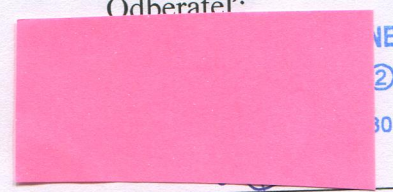
V _____, dňa _____

V LADCOCH, dňa 03.11.2020

Dodávateľ :



Odberateľ:



NE
②
30